

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31.10.2003 r.**

GRUNTY GMINNE

Stan gruntów gminnych na początku 2003 roku wynosił 483,53 ha , a obecnie Gmina Pruszcz Gdański jest właścicielem 488,38 ha gruntów, których zestawienie w rozbiu na poszczególne obręby przedstawiono w wykazie „Zestawienie gruntów komunalnych”.

W ciągu roku 2003 nastąpiły następujące zmiany w zbiorowości gruntów gminnych :

PRZYCHODY:

a) grunty nabyte z mocy prawa na podstawie decyzji.

- Juszkowo	-	0,2724 ha
- Borkowo	-	0,1057
- Straszyn	-	1,6724
- Wiślinka	-	0,8044
- Radunica	-	0,0452
- Łęgowo	-	0,0840

razem - 4,6565

b) nabyte na podstawie umów notarialnych

- Cieplewo	-	0,1100 ha
- Straszyn	-	0,0800

razem - 0,1900

c) nabyte na podstawie decyzji Wojewody /komunalizacja/.

- Roszkowo - 6,3200 ha

razem - 6,3200

Ogółem przybyło - 11,1665 ha

Koszty nabycia ww. gruntów w roku 2003 wyniosły : 75 700 zł

ROZCHODY:

- Straszyn /z Rotmanką/	-	0,9393 ha
- Cieplewo	-	0,1224

- Wiślinka - 5,2500

Ogółem ubyło - 6,3117 ha

Ubytek gruntów nastąpił w wyniku ich sprzedaży terenów pod zabudowę mieszkaniową i przemysłowo - usługową na rzecz osób fizycznych i firm. Dochody uzyskane w do dnia 31.10.2003 r. z tego tytułu wyniosły :690 000 zł

Stan gruntów gminnych na dzień 31 października 2003 roku wynosi - 487,22 ha

Władanie gruntami gminnymi

1. Grunty w użytkowaniu wieczystym

A/ osoby fizyczne

- Straszyn / z Rotmanką/	- pow. 2,3236 ha	46 użytkowników i współużytkowników
- Przejazdowo	- pow. 0,1400 ha -	2 użytkownik
- Mokry Dwór	pow. 0,1000 ha	1 użytkownik i 9 współużytkowników
- Ciepłewo	- pow. 0,5900 ha -	3 użytkowników
- Łęgowo	pow. 3,1964 ha	36 użytkowników i współużytkowników
- Roszkowo	- pow. 0,1000 ha -	1 użytkownik
- Juszkowo	pow. 0,1900 ha -	16 współużytkowników
- Wiślinka	pow. 0,0500 ha	1 użytkownik
razem		pow. 6,6900 ha

Planowane dochody z tytułu opłat z użytkowanie wieczyste w roku 2003 wyniosą : 38 000 zł.

B/ osoby prawne

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Radunia”	pow. 1,4200 ha
- Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowy Domów Jednorodzinnych „Rotmanką”	pow. 10,2494 ha / w tym 6,3000 ha - grunty pod drogami/
- Gminna Spółdzielnia „SCH”	pow. 2,7084 ha
- Spółdzielnia Mleczarska „Maćkowy”	pow. 0,2400 ha
- S.C. „DOMAT „ - Straszyn	pow. 1,0800 ha
- SKR-Łęgowo	pow. 1,5480 ha
razem	pow. 17.0358 ha

Planowane dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste w roku 2003 wyniosą:
22 336 zł

2. Grunty w dzierżawie

- Bogatka	0,0500 ha	1	dzierżawca
- Dziewięć Włók	0,2200 ha	1	„
- Jagatowo	0,2500 ha	1	“
- Juszkowo	0,3060 ha	2	„
- Lędowo	0,6600 ha	2	„
- Łęgowo	1,0624 ha	4	„
- Mokry Dwór	0, 0800 ha	1	„
- Przejazdowe	0,0500 ha	1	„
- Rokitnica	0,1300 ha	1	
- Straszyn	0,7969 ha	18	„
- Wiślina	0,1000 ha	1	“
- Wiślinka	0,9822 ha	4	„
razem	3,6875 ha	37	dzierżawców

Grunty gminne pozostające w dzierżawie o łącznej pow. 3,6875 ha przeznaczone głównie pod działalność handlową, ogródki przydomowe i użytkowanie rolnicze .

Planowane dochody z tytułu dzierżawy w roku 2003 wyniosą : 27 000 zł

BUDYNKI GMINNE

Gmina jest współwłaścicielem lub właścicielem 53 budynków .Są to budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe, użytkowe, szkoły, sale sportowe, świetlice wiejskie i ośrodek zdrowia.

Poniżej przedstawiono ogólne zestawienie budynków w poszczególnych obrębach ,natomiast zestawienie tabelaryczne zamieszczono w dalszej części niniejszego punktu.

Przy określaniu ilości lokali w poszczególnych budynkach uwzględniono również lokale sprzedane, natomiast w zestawieniu tabelarycznym lokale sprzedane zostały pominięte.

BORKOWO

Lp.	Lokalizacja/rodzaj budynku	Pow.użytk. wm2	Uwagi
1	ul. Akacyjowa 1 - lokal użytkowy	81,80	Sprz.1 lokal 33,90 m2
2	ul. Akacyjowa 2 - szkoła podstawowa	1.895,00	

